

# 星島地產



■集旺企業及億京合作發展的九龍塘藍馬豪庭，累售三十一個單位，（右二）為集旺藍嘉兒、（右一）億京黎裕宗。

## 藍馬累售31伙 輕微加價3%

集旺企業及億京合作發展的九龍塘藍馬豪庭，已累售三十一個單位，佔總數的七成七，現餘九伙待售，面積介乎一千二百九十一至二千五百七十二方呎，平均呎價八千五百元，較今年首季推盤時輕微加價百分之三。

億京發展項目籌劃經理黎裕宗表示，藍馬豪庭共提供四十個單位，已累售三十一伙，套現逾四億元，有見大單位備受追捧，因此將餘下九伙一次過推出，如悉數成交，可再套現約一億二千三百萬元。

### 相連戶呎價1.5萬

黎氏補充稱，該批單位面積介乎一千二百九十一至二千五百七十二方呎，集中於中高層，平均呎價約為八千五百元，較今年首季推盤時輕微調整售價約百分之三水平。其中一個位於三十三樓全層的相連單位，面積二千五百七十二方呎，平均呎價為一萬五千元，黎氏指，現獲不少買家洽購中。

另外，亦有兩個可自製相連的單位，分別為十八樓的A、B室，面積分別為一千二百八十九及一千三百八十七方呎，平均呎價分別為七千八百二十七及八千零三十八元，售價分別為一千零九萬及一千一百一十五萬元。

黎裕宗又透露，集團現時積極尋求更適合的豪宅地皮，地點集中於九龍塘區，而現時約兩至三幅地皮正在洽商中，約至今年十一或十二月時會再作公布。

另外，該項目早前亦錄得一宗一手成交，單位為高層A室，面積一千二百八十九方呎，望正南全鯉魚門海景及維港開揚景觀，成交價為一千零三十一萬元，呎價約七千九百九十八元。