

# 藍馬豪庭最後7伙加價推

【本報記者蔡家豪報道】市場期待下周二賣地，一眾發展商引頸以待，而鄰近地皮的物業亦被看高一綫。其中位於太子的藍馬豪庭推出最後7伙，並加價2%至3%，且配合一系列優惠吸引買家。

## 平均呎價8000

位於太子道302號的藍馬豪庭，現時屋苑尚餘7個單位，分布於9至26樓，平均呎價約8,000元，由於九龍塘廣播道一號會在下周二拍賣，發展商趁勢加價，其中最貴單位是26樓B室連裝修，面積1,007呎，定價1,229萬元。

配合藍馬豪庭新一輪攻勢，美聯（1200）夥拍發展商推出置業優惠，包括提供首18個月租金保證回贈，約為樓價9%，並贈送釐印費及18個月管理費，上述優惠約為樓價14.4%。

## 首年P減3.3厘

另一方面，藍馬集團行政總裁藍嘉兒表示，不排除再次調整售價，幅度約2%至3%。而工銀亞洲將會提供首年P減3.3%，另全期P減3%的按揭優惠。

美聯董事何銘培表示，自公布廣播道一號地皮勾出後，九龍塘及何文田區二手業主即時反價甚至封盤。有業主表示會提價2%至3%，反映區內業主看好賣地後樓市。



藍馬集團藍嘉兒（右）表示，賣地在即，藍馬豪庭加價推出最後7伙。