

藍馬收農地建物流中轉站

新報
15/11/06
(三)
A10

【新報訊】中港兩地貨運頻繁，有發展商看好物流工業前景，計劃於新界北區興建物流中轉站。藍馬集團董事藍國恩表示，集團已鎖定粉嶺一幅廣逾300萬平方呎的土地，擬逐步吸納該批地皮，並計劃將地皮發展成物流業相關工廈物業，料項目總投資額介乎8億至10億元。

投資額近10億元

藍國恩表示，集團早於5年前鎖定該幅位於打鼓

嶺附近的地皮，並已收購其中數十萬平方呎土地，平均每方呎收購價約70至80元，其餘地皮則涉及多達117個業權，料收購需時。他指出，雖然集團傾向獨力發展項目，但不排除與其他發展商合作的可能性。藍氏稱，集團與當地原居民關係良好，在收地方面具相當優勢。

另藍氏透露，集團於05年初以500萬元投得太子道298號住宅項目其中4個業權，有大型發展商於05年底以2000萬元收購同一地段內另外4個業權，但雙方暫未有計劃合作收購餘下業權及發展項目該地皮。此外，藍國恩表示，集團旗下太子道300號藍馬豪庭現尚餘7個單位，其中33樓2572方呎單位，意向呎價1.2萬元，其餘6個分層單位，單位面積1300至1400方呎，現時每呎叫價8000元，擬稍後調高2%至3%。

商廈項目方面，藍國恩稱，集團早前購入的彌敦道761號商匯大廈，稍後將易名為「藍馬之城」，當中1至3樓單位，總樓面面積1.2萬平方呎，擬引入特色食肆或金融機構作新租戶，期望每月租金可達30萬元。他續稱，計劃將物業重新包裝為銀座式商廈，估計將來整幢物業每月租金收入可達90萬至100萬元。

■藍馬集團藍國恩(左)表示，藍馬豪庭餘貨稍後將加價2%至3%。