

藍馬特色戶推售

15/1/06
(三)
皇朝(CI)

藍馬集團董事藍國恩表示，旗下太子道西藍馬豪庭，將推售三十三樓特色戶，面積二千五百七十二方呎，意向呎價逾一萬二千元，相比同類單位呎價，加幅超過一成。目前該盤尚餘六個分層單位，面積介乎一千三百至一千四百方呎，平均呎價約八千元，預計呎價將調升百分之二至三。

擬收購太子道西舊樓

藍國恩透露，集團有意收購太子道西二百九十八號的舊樓物業，佔地面積約一萬二千多方呎，涉及三十六個業權。

藍氏續稱，目前亦致力於在粉嶺收購農地，地皮鄰近打鼓嶺，整個項目佔地面積約三百多萬方呎，共一百一十七個業權，項目預計發展八至十年，或會發展為貨倉集散區，現已分散購得共幾十萬方呎地皮。



■藍馬集團藍國恩（左）表示，旗下太子道西藍馬豪庭，將推售三十三樓特色戶，旁為藍嘉兒。

藍馬集團近兩年主力收購商廈，並把大廈重新包裝，以提高物業租金。該集團行政總裁藍嘉兒表示，剛從裕泰興購入的商匯大廈，將改名為藍馬之城，整棟大廈已租出約七成，寫字樓租出八至九成，舊呎租十二至十三元，新租可達十七元，目前只得兩個B單位出租。