

商匯大廈易名 冀商場租金倍增

15/11/2006(三)  
香港經濟日報  
D5

# 藍馬吸北區土儲 建物流貨倉



藍馬集團行政總裁藍嘉兒(右)表示商匯大廈(左圖)正式命名為太子藍馬之城，商場部分放租。旁為藍馬集團董事藍國恩。

## 藍馬集團旗下物業

類 型	太子 藍馬之城 商廈	藍馬商 業中心 商廈	藍馬商 業大廈 商廈	藍馬豪庭 住宅
總樓面	45,484 平方呎	23,732 平方呎	26,647 平方呎	約60,000 平方呎
動 態	商場部分招租	招租中	招租中	尚餘7個單位
地 址	彌敦道759至 761號	佐敦 白加士街 15號	尖沙咀 厚福街 12至12A	太子道西 302至 302A號

**藍**馬集團業務擴展迅速，有意在地產物業上大展拳腳，近期在粉嶺一帶覓地作物流貨倉之用，又主力發展單幢銀座式商廈，旗下位於彌敦道的商匯大廈1至3樓商場正積極放租。

■本報記者 蔡家豪

藍馬集團董事藍國恩表示，集團構思多元化發展，不斷吸納農地作土儲。藍國恩認為粉嶺、元朗一帶充斥不少花園洋房，唯獨欠缺大型物流貨倉，擬一擲8至10億元作物流貨倉。藍國恩透露自己屬粉嶺原居民，熟悉該區的發展，對該項目甚有信心。該集團目前正在打鼓嶺一帶收地。

## 命名「太子藍馬之城」

藍馬集團行政總裁藍嘉兒表示，旗下位於彌敦道的商匯大廈正式命名為太子藍馬之城，物業經過重新包裝後，現推出市場招租。該大廈的7成樓面已經租出，大廈1至3樓將會改作商

場，3層樓面共1.2萬呎。

藍嘉兒指意向租金為30萬元，目前有連鎖飲食集團進行洽租。藍嘉兒稱，要在彌敦道尋覓單幢物業殊不容易，目前租金收入約50多萬，期望日後可倍增至100萬元。

## 藍馬豪庭特色戶 提價1成

住宅方面，藍國恩謂藍馬豪庭的特色單位將提價約1成。藍馬豪庭僅餘33樓一特色單位，面積2,572呎，發展商意向呎價約1.2萬。

該集團正部署收購太子道西298號的舊樓業權，早前便以500萬取得3個車位及一個單位的業權。