

翔龍每呎1.4萬洽

期轉推三房等大單位的恒基翔龍灣六座六十二樓D室「樓王」正式曝光，指，已獲多名準買家出價洽購，呎價一萬二千元，現時該盤已累售逾千個，套現約三十一億元。另發展商指，北區軒於系內新盤中最高成熟，但未有具日期及定價。

累售逾千伙套31億元

恒基營業部總經理謝偉銓昨稱，翔龍灣三周以來，銷量過千伙，套現約三十一億元，成績令人鼓舞，過往主推兩房單位，三房或以上單位接力。

至於昨日發展商特別安排傳媒參觀樓王，並經過部分樓處，已見大堂及接待修工程已「七七八八」，至於「樓王」六十二樓D室，單位面積一千七百六十呎，據了解，已有三數名買家已向發展商洽購，呎價超過一萬二千元，早前更指出價高達每方呎一萬四千元。

主力推三房大單位

該公司營業部副總經理林達民強調，由單位可享更廣闊海景，故成交價一定高五座同類單位，他又指，現時已售出四個特色單位，平均呎價介乎六千至一萬餘元。

另外，謝偉銓指，未來將有中小型樓盤，先後次序因應市場需要及工程進度，則會參考市場，而筲箕灣道御景軒，是



恒基謝偉銓(中)表示，翔龍灣六座頂層D室，已獲數名買家洽購。右為恒基林達民，左為煤氣閘有明。

系內眾多項目中最高成熟的一個，但仍未落實銷售日期，至於呎價方面，集團暫未定價，但會參考系內盤樓如御景臺，但他強調呎價只作參考，而不會完全一樣。

對於港島區將有其他新盤出籠，謝偉銓表示不怕有競爭，因彼此定價及客源不同。

同區二手樓受帶動

息口走勢方面，謝氏指但市場預期加息機會不大，就算美國加息，由於本港銀行資金充裕，故亦未必會跟隨，故認為息口走勢對買家影響不大。

翔龍灣熱賣，吸引外區客目光，刺激同區二手市場成交。

藍馬尚餘七伙 首半年免息供

2/9
高
D報
3/5

太子道西豪宅藍馬家庭尚餘七伙待售，將提供全新按揭優惠，買家可享首半年免息免供，息口低至全期最優惠利率減三厘優惠。

中原區域營業董事王愛然表示，藍馬家庭現時尚餘七個標準單位待售，面積分別為一千二百八十七及一千三百九十二方呎，三房連工人房間隔，其中兩個單位附裝修及家具。

樓按全期P-3%

發展商公布新一輪按揭優惠，中國工商銀行(亞洲)則為買家提供九成按揭樓按，息口全期最優惠利率減三厘，另首三名買家可享首半年免息免供優惠，發展商將為買家支付首半年的本金連利息。

王氏預期以屋苑的質素配合最新優惠，相信會再一次掀起爭相搶購的熱潮，九龍區豪宅物業持續暢旺，本月迄今已錄得超過四十宗成交，市場氣氛良好，料可帶動屋苑成交。

競逐「十大最佳樓則」

由藍馬與億京合作發展的，藍馬家庭最近獲入圍競逐香港測量師學會舉辦的「十大最佳樓則選舉」，其最低層的單位已高於周邊物業，為屋苑一大賣點，入圍可謂實至名歸。

翔龍靚景樓王首曝光

被喻為士瓜灣翔龍灣樓王的六座頂層D單位，其無敵海景一直被視為最大賣點之一，雖然樓盤尚未竣工，但發展商先開放參觀，令這個靚單位終於首度曝光(見圖)。由於單位尚未完工，故仍是「清水樓」，但每個窗戶均可享無敵海景，天台更可遠眺嘉亨灣，屋外的大露台更將舊機場景盡收眼底，不難想像日後東南九龍發展後的繁華一面呢！



尚翹峰萬家燈光入眼簾

華登最近忙於灣仔尚翹峰的推售工作，該公司助理銷售及租務經理梁鎮宇，最近可謂相當忙碌，為開售前做足準備，雖然這個樓盤是他加盟華登後，第一個主持的全新項目，問他會否感到壓力，他淡定地說，都是幫公司工作啦！此外，梁鎮宇最近經常見報，有同事拿若報紙笑他上鏡很肥胖，他聽見後即時減肥，等上鏡時更靚仔！此外，華登昨日首度派發該新盤的實景，灣仔繁華景色盡入眼簾，萬家燈火夜景可媲美明信片。

俠女舞劍宣傳雍雅優惠

賣樓要出新招，發展商須不時以新造型來配合銷售，長實旗下葵涌雍雅軒都會天峯，更不時推出新招，除有神燈阿拉丁、奪寶奇兵的考古學家，昨為配合推出「新絕招」優惠付款辦法，來個七絕招，更用上曹達華年代的粵語片如來神掌音樂作陪搭，加上兩個小師妹裝扮的美女，即時來個舞劍(見圖)，發展商才公布有關最



信和酒店名列世界十大

信和集團旗下新加坡浮爾頓酒店，獲國際權威旅遊雜誌Condé Nast Traveller(英國)讀者，評選為本年世界最佳海外商務酒店第八名，連續兩年名列世界首十名酒店。今次最佳海外商務酒店的讀者評選分十項基準，而新加坡浮爾頓酒店整體滿意程度逾八

售一萬八千個，發展商策略，普皆工本，要大減浪方式進行，了相當數量就歇星期，如最近一後，才轉而催谷首三個星期，未

局

市場支撐大局，信本月新盤放慢回來，所以代理手，二手市場絕

1. 心