

4/5

都會天峯一按首18月代供本息

【明報記者陳天賜、林可為報道】發展商為買家代供本息的付款計劃再度流行。長實(0001)的葵涌服務式住宅都會天峯(前稱雍雅軒)，昨天伙拍集團旗下的尚乘推出一按七成18個月代供本金及利息，以及二按兩成首2年免息免供優惠，選用該計劃的買家照訂價減7%付款(若不選用有關計劃，則可按訂價減13%)。此外，藍馬集團旗下的太子道西藍馬豪庭，亦為首3名買家代供首半年本息，優惠相等於樓價4%。

21/9 明報

藍馬豪庭半年代供本息

尚乘財富策劃董事兼行政總裁曾慶濤表示，一按七成全期按息低至最優惠利率(P，現為8.25厘)減3.1厘，二按兩成全期為最優惠利率(二按的P現為8厘)；二按兩成首2年免息免供屬延期還本，罰息期亦低至6個月。

長實營業部副首席經理黃思聰表示，該計劃於本週六起推出，單位維持原價加推，早前售出的單位呎價約3700元。該盤自重推後共售出約140伙，套現逾3.5億元，平均呎價3747元。

另外，藍馬集團旗下的太子道西藍馬豪庭，中原區域營業董事王愛然表示，該盤首3名購入單位的買家，可獲首半



長實營業部副首席經理黃思聰(右二)稱，都會天峯推出的首18個月代供本息，是該盤的付款辦法絕招之一，昨天更在活動上大施掌法表演。左二為尚乘財富策劃董事兼行政總裁曾慶濤。(陳天賜攝)

年由發展商代供本金及利息優惠。她又稱，配合中國工商銀行(亞洲)提供九成按揭計劃，全期息率為最優惠利率(P，現為8.25厘)減3厘，而若買家不選用該計劃，可與發展商進行議價。

此外，泛海(0129)旗下油塘鯉灣天下正搭建現樓示範單位，料10月中開放予傳媒參觀。

鯉灣傳昨推12伙 呎價5611元

泛海執行董事關鑾林說，樓盤現餘50多個貨尾(包括16個1200餘至1500餘呎相連單位)，標準單位整體呎價5000多元，相連單位則需出價洽購，價錢與年初樓盤推售時相若。市場消息指鯉灣天下昨再推12伙，平均呎價5611元。

18:31 FROM CENTRAL LINE PROPERTY AGENCY
漢深：【明報周年大於福田轉讓方(下同)建樓面寫字樓內地要需時，因有推出實投地。

另外，旗策尚未選擇來志海補元，反嚴志「70%故項目