

For Cathlene 5/5
for internet source

佳「新絕招」谷銷路

成報 地產

B12

2006年
9月21日

星期四

E-mail: finance@singpao.com.hk

新招吸客。長實發展的雍雅軒「都會天峯」(當中發展商將代供首18個月的本25%)；而二按亦可享兩年免息供。計劃%，整個優惠相等於樓價21.7%。

近期重推的都會天峯，發展商已於早前推出一連串林林種種的付款優惠，為配合本周末加推，昨日就與尚乘財富策劃合作推出名為「新絕招」付款優惠。買家只付一成首期，發展商將代供首18個月的本金及利息，其後全期P減3.1%；至於兩成二按方面，可獲首兩年免息免供，其後以P=8%計算，計劃的罰息期為半年，選用的買家可照訂價扣減7%，整個優惠相等於樓價21.7%。

綜合報道

優惠相等於樓價21.7%

長實副首席經理(營業)黃思聰表示，「新絕招」優惠付款辦法是現今市場上最具吸引力的付款辦法，特低首期，僅20餘萬即可做業主，長達兩年的免息免供期，額外樓價優惠及超低全期息率等，相信是目前針對自用及投資買家最有利的選擇。此外，買家在入伙後半年才開始供款，可於首年出租單位，淨賺可觀收入。

此外，尚乘財富策劃董事兼行政總裁曾慶瑛表示，此全期P減3.1%低息安排，是為「都會天峯」買家獨家提供。而下周實施的香港存款保障計劃，曾慶瑛認為，中小型銀行因要承擔保費，令經營成本增加，一時間未有解決方法，故相信會透過推出不同的按揭計劃吸客。

藍馬豪庭推七逾千呎單位

另外，中原豪宅 STATELYHOME 九龍豪宅區域營業董事王愛然表示，位於太子道西「藍馬豪庭」現尚餘七個全新標準單位，面積分別為1287方呎及1392方呎，屬三房連工人房間隔，其中有兩個標準單位更附有豪華裝修及家具。而發展商將推出全新置業優惠，首三名購入「藍馬豪庭」的買家，均可享有首半年免息免供的優惠，即發展商會為買家支付首半年的本金連利息，讓買家可更有彈性。另外，由中國工商銀行(亞洲)獨家提供的九成按揭計劃，可讓買家享有全期P減3%低息優惠。



2/9 成報

低於400萬

單位；而下周三發展商將與四大代理進行師儀式，另該盤最快可於下周推出。中原地產灣仔分行經理張永泉表示，尚繼續接獲買家垂詢及洽價，市場反應不，中原地產暫收得逾100票，當中以用家主，而投資者則約佔30%。張氏預料，相尚輝峰開售之時，將掀起該區搶購熱潮。

[SING PAO FINANCE]

