

# 藍馬洽購太子道西298號

樓市前景向好，帶動地產商積極吸納地皮，藍馬集團計劃統一太子道西二百九十八號業權作重建，集團早於去年已購入項目四個業權，早前更向業委會提出以二億元統一洽購餘下業權，另集團正收購粉嶺一幅面積三百萬多方呎的農地，計劃用作工業物流貨倉發展，投資額料八至十億元。

## 粉嶺農地投資十億

藍馬董事藍國恩稱，毗鄰旗下藍馬豪庭的太子道西二百九十八號物業，共有三十六個業權，集團去年初斥五百萬元購入其中四個，去年底亦有另一大財團以二千萬元購入項目四個業權，該財團亦曾出價約三千萬元向集團洽購手頭業權。

他指出，公司早前相約該盤業委

會開會，並提出每方呎逾五千元洽購餘下業權，但因個別業主叫價高達五千多至六千元，最終未能統一業權。該盤地皮面積約一萬二千方呎，可建樓面約六萬多方呎，當中約兩萬方呎需補地價。

## 商匯大廈三層招租

他又說，集團正收購粉嶺近打鼓嶺的一幅農地，涉一百一十七個業權，地皮面積共三百多萬

方呎，集團早於五年前以每方呎七十至八十元購入當中數十萬方呎地皮，暫傾向作工業發展，料現時每方呎收購

價需逾一百元，項目投資額約八至十億元。

另旗下商匯大廈（將易名太子藍馬之城）一至三樓商場現正招租，三層共約一萬二千方呎，月租為三十萬元，租戶可逐層或三層承租，他亦透露，集團有興趣吸納尖沙咀區面積逾五千方呎商廈地皮。



■藍馬藍國恩（左）說，旗下三個商廈月租收入，稍後希望提升至二百萬元。旁為藍馬行政總裁藍嘉兒。（潘國禮攝）

車A  
14/1600  
(5)  
B15